

„Komunitní centrum Rviště“		
Změnový list č.: ZL - 01		Datum předložení:
		Datum schválení:
Objednatel:	Obec Orlické Podhůří	
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319	
Zhotovitel:	KPV SYSTÉM s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ: 27546756, DIČ: CZ27546756	
Projektant:	Ing. David Millich, Sloupnice, IČO: 74096206, osvědčení o autorizaci č. 0701295	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba	„Komunitní centrum Rviště“	
Specifikace změnového listu:		
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla</i> Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby ani na termín dokončení díla. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se v převážné míře jedná o nepodstatnou změnu podle § 222, odst.4, (vícepráce = 571 893,69 Kč bez DPH, méněpráce = - 331 872,83 Kč bez DPH, souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o výše než 15 %). U samostatného rozpočtového oddílu, týkajícího se změn díla u stavebního objektu „SO 2D – Zázemí pro TS“, se jedná o nepodstatnou změnu podle § 222, odst. 6., kde souhrn změn činí 122 069,39 Kč bez DPH (86 010,19 Kč = vícepráce, - 36 059,20 Kč = méněpráce) Skutečný souhrn všech změn – celé zakázky - činí 16,3 % (vícepráce = 657 903,88 Kč bez DPH, méněpráce = - 367 932,03 Kč bez DPH).		

Soupis a zdůvodnění změn:

A. SO 1D Energetické úspory

1) Změny fasády a výplní otvorů

- Při bourání otvorů pro vrata a pro jedny vnitřní dveře byla zjištěna nestabilní konstrukce zbylého zdiva (pilířů), které je nutné dozdit, zpevnit a je nutné osadit nové, staticky bezpečné překlady (pol. č. 1 až č.6 změnového rozpočtu).
- Po montáži lešení a přesném přeměření venkovního tvaru budovy byly zjištěny extrémní nerovnosti obvodového zdiva – podélné stěny jsou vyzděny v podstatě do oblouků. Proto je nutné v rámci venkovní fasády provést vyrovnaní zdiva několikavrstvými omítkami (pol.č. 7),
- V projektové dokumentaci ani v rozpočtu nebyly řešeny venkovní podstřešní římsy a oprava poškozené štítové atiky. Je navrženo římsy provést z dřevěných natíraných palubek na dřevěný rošt z latí (pol. č. 7,8,10,11,12,13,14).
- Štítová atika bude obložena OSB deskami (pol.č.9)

2) Změny podlah

- V projektu bylo uvažováno s dodatečnou hydroizolací v úrovni podlah přízemí, a to i v místech, kde venkovní terén je výrazně výš než podlaha. V těchto místech byla hydroizolace vložena do zdiva nad úrovní terénu a uvnitř byla provedena svislá hydroizolace s přízdívkou. V části technického zázemí byla zvýšena podlaha oproti projektu o 15 cm V některých místech nebylo možné s ohledem na

extrémně nepravidelný průběh spáry v kamenném zdivu použít projektovaný systém dodatečné hydroizolace ale muselo být použito podřezání zdiva diamantovým lanem (pol. č. 1,2,3,8,9,10).

- V prostorách pro garážování obecní techniky byla navržena na podlahu teracová dlažba a na nájezdové rampě strojně hlazený drátkobeton. Pro sjednocení materiálu bude i v prostorách pro garážování proveden strojně hlazený drátkobeton, který pro daný účel lépe vyhovuje. Výškový stupeň mezi plochou pro garážování techniky a ostatními podlahami v prostoru bude opatřen keramickou dlažbou (pol. č. 4,5,6,12,13,14,15).
- V rozpočtu projektanta je nesprávný výpočet váhy ocelové výztuže do betonových mazanin, což je narovnáno dle skutečnosti na stavbě v pol.č. 7.

3) Změny u stropů

V projektu bylo uvažováno se zastropením (uzavřením) celého prostoru stávajícího schodiště na půdu, včetně části půdního prostoru, což se z hlediska provozu ukázalo jako nepraktické a proto se nebude provádět, s výjimkou krátké příčky pro osazení elektrorozváděče. V rámci „SO 2D Zázemí pro TS“ je schodišťová stěna opatřena zateplovacím systémem

4) Ústřední vytápění

V rozpočtu projektanta chybí část konstrukce, která je pro montáž podlahového vytápění nezbytná. Konkrétně se jedná o rastrovanou folii včetně příchytek potrubí a montáž (pol.č.1až č.4)

B. SO 2D Zázemí pro TS

5) Různé drobné změny v technickém zázemí

- S ohledem na provozně náročnější prostředí, kde je nutné předpokládat pohyb pracovníků údržby a obsluhy strojní techniky, je navržena změna dřevěných obložkových zárubní za ocelové, u nichž je výrazně menší riziko poškození (pol.č.1,5,6,12,13,14,15,16,17)
- V návaznosti na požárně bezpečnostní řešení se doplňují požární dveře (pol.č. 7) a rovněž v souladu s požárně bezpečnostním řešením nebudou prováděny protipožární ucpávky, protože nejsou potřebné (pol.č. 8 až 11)
- Na schodišťové stěně směrem do technického zázemí bude proveden zateplovací systém o ploše 16 m², včetně štukové omítky, který jednak zlepší tepelné parametry stěny vůči nevytápěnému prostoru, jednak řeší opravu degradovaného povrchu stěny (pol.č. 2,4)
- Po montáži lešení a přesném přeměření tvaru budovy byly zjištěny extrémní nerovnosti obvodového zdiva – podélné stěny jsou vyžděny v podstatě do oblouků. Proto je nutné provést vyrovnaní zdiva několikavrstvými vnitřními omítkami (pol.č. 3),

C. SO 3D Komunitní centrum Rviště

6) Změny střešní krytiny a klempířských prvků

Střešní krytiny plochých střech nad vstupem a nad terasou a plocha terasy budou provedeny ze střešních folií a klempířské prvky z poplastovaného plechu VIPLANYL jako systémové řešení – v projektu byly navrženy asfaltové pásy a klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Současně je doměřeno skutečné množství ostatních klempířských prvků na stavbě, včetně lemování průchodů přes střechu - vícepráce i odpočty (pol.č. 16,17,18,19,20,21,30 až 50). U střechy nad vstupem bude ocelové zavěšovací táhlo nahrazeno ocelovým sloupkem (pol.č. 58). Dřevěná pochozí část podlahy terasy bude vyrovnaná do vodorovné polohy od spádované krytiny rektifikačními podločkami (pol.č.6)

7) Opravy dřevěné podlahy na půdě, protipožární ucpávky

V rozpočtu projektanta jsou protipožární ucpávky, které podle požárně bezpečnostního řešení není nutné instalovat, proto nebudou účtovány (pol.č. 22 až 25). Po demontáži stávajícího dřevěného záklopu na půdě byly zjištěny vážné statické vady stropních trámů po zatékání (hniloba). Proto bylo nutné provést výměnu 2 ks trámů včetně části záklopu (pol.č. 26 až 29, 51 až 53))

8) Změny u čistících koberců

V projektové dokumentaci a v rozpočtu je návrh čistících zón, který bude po odborné diskuzi rozměrově upraven tak, aby lépe vyhověl místním podmínkám (pol.č. 54 až 57).

9) Změny u lokálního vytápění (krb)

Na doporučení odborné kamnářské firmy bude nahrazena obezdívka krbové vložky a příčka vedle krbu ze šamotových cihel obezdívkou a příčkou ze speciálních žáruvzdorných desek, včetně potřebných protipožárních přepážek, tepelně odolné omítky a větracích mřížek. Před krbem bude položena nehořlavá keramická dlažba. Venkovní komín pro krb bude mít betonový základ a musí být o 3 m delší než uvažoval projekt (pol. č. 1,2,3,4,5,78,9,10,11,12,14,15,59,60,61 až 67)

10) Vyrovnání zdiva

Obdobně jako u vnějších stran obvodového zdiva budovy byly také u vnitřních stran obvodových zdí extrémní nerovnosti, které je nutné vyrovnat vícevrstevnými vnitřními omítkami (pol.č. 13)

11) Změny výplní otvorů

V rámci upřesňování výrobní dokumentace oken a vstupních dveří bylo nutné upravit vnitřní členění oken a dveří tak, aby vyhověly konstrukčním požadavkům na závěsy a na velikost prosklených otevíracích ploch. Velikost prvků zůstává podle projektu. Změny nemají vliv na cenu výrobků.

D. SO 4D Úprava zpevněných ploch

12) Různé drobné změny zpevněných ploch

- *Po přesném doměření výškových poměrů je nutné prodloužit venkovní nájezdovou rampu pro techniku o 0,5 m kvůli dosažení vhodného sklonu rampy. Současně je nutné rampu opřít o základ, se kterým nebylo v projektu a rozpočtu uvažováno (pol. č. 1,2,3,8,9,10)*
- *Nebylo prováděno otryskání rubu stropů a kleneb – nebylo potřeba, nebude účtováno (pol. č. 4)*
- *Bude provedena zámková dlažba mezi silnicí a budovou a bude položen okapový chodník podél budovy z betonových dlaždic objednatele (pol. č. 5,6,7)*
- *Venkovní rampa u hlavního vstupu bude opatřena nezbytným ocelovým lemem z úhelníku a jeklu, dále sloupkem pro střechu, který bude současně oporou pro zábradlí (pol.č. 11,12)*
- *Nebude pořizována mobilní zasouvací rampa, protože bezbariérový přístup do komunitního centra je možné zajistit přes nové rampy do technického zázemí (pol.č. 13)*

E. SO 6D Elektro silnoproud

13) Drobné změny elektro <i>Práce rozpočtované v položkách změnového rozpočtu č.1,2,3 a 4 (drátěné instalační žlaby) nebyly na stavbě použity, kabely jsou vedeny pod omítkou nebo v sádkartonových příčkách. Proto nebudou účtovány</i>	
Finanční dopad změny ZL - 01:	Vícepráce celkem: 657 903,88 Kč bez DPH Méněpráce celkem: - 367 932,03 Kč bez DPH Rozdíl – zvýšení ceny: 289 971,85 Kč DPH to je 350 866,00 Kč včetně DPH
Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek	
Vyjádření objednatele: Souhlasím	
Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č.1 Rekapitulace

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:  Jiří Huš	Změnu doporučuji schválit  Ing. David Millich
DATUM: 23.9.2021	DATUM: 23.9.2021
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
 Martin Mikula	Změnu schvaluji/neschvaluji  Ing. Marie Kršková
DATUM: 23.9.2021	DATUM: 23.9.2021